

**ATTENZIONE**

1. IN CASO DI PRESENTAZIONE PER POSTA, VIA MAIL O DA PARTE DI TERZI ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
2. SI CONSIGLIA L'INVIO TRAMITE PEC ALL'INDIRIZZO:  
[VICENZA@CERT.COMUNE.VICENZA.IT](mailto:VICENZA@CERT.COMUNE.VICENZA.IT)
3. SI PREGA DI COMPILARE IN STAMPATELLO

Al Comune di Vicenza  
Servizio Tributi  
Ufficio IMU/TASI  
contrà San Marco, 26  
36100 – VICENZA

P.G.N. \_\_\_\_\_

**IMU: COMUNICAZIONE AGEVOLAZIONE CONTRATTI L. 431/98 (art. 2, comma 3)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 6, del vigente Regolamento IUC – componente IMU, ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata alle seguenti unità immobiliari ubicate in Vicenza e così catastalmente identificate:

INDIRIZZO E N. CIVICO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CAT.

DICHIARA

di averle concesse in **locazione con contratto agevolato** (art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998), a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), a favore del/della signor/signora \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

A tale scopo **allega** alla presente comunicazione una copia del contratto di locazione registrato e, in caso di contratto stipulato senza l'assistenza delle associazioni di categoria firmatarie dell'accordo, una copia dell'attestazione di rispondenza dei contenuti del contratto all'Accordo territoriale vigente (depositato il 28/01/2019) rilasciata, su richiesta dei contraenti, da una delle associazioni firmatarie dell'accordo stesso.

**Il sottoscritto si impegna ed obbliga a comunicare eventuali risoluzioni o cessazioni del contratto prima della scadenza naturale dello stesso e ciò entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.**

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Vicenza, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

*Nota dell'ufficio IMU/TASI*

- **Si precisa che alle unità immobiliari locate a titolo abitativo con contratti di tipo concordatario di cui all'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 si applica la riduzione del 25% dell'IMU e della TASI nonchè**, dall'anno di presentazione del contratto, **l'aliquota IMU agevolata dello 0,40% a condizione che il locatario vi abbia trasferito la residenza anagrafica e vi dimori abitualmente;**

- **La presente autocertificazione vale anche ai fini TASI per denunciare i dati dell'occupante degli immobili;**

- Nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

**Informativa resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

**Ufficio IMU/TASI: tel 0444/222370 - fax 0444/222310**

**e-mail: imu@comune.vicenza.it; PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it**